

Das aktuelle Haus



Seit dem 19. August 2015 gibt es im Weingäßchen 17b in 91126 Schwabach ein **HOLZBAUHAUS**. Das Bild zeigt die Südseite des Hauses eine Woche nach dem Einzug.

Haussteckbrief:

- Planung: **natürlich-baubio-logisch**
- Individuelle Planung als Holz-Lehm-Haus
- wasserdichter Betonkeller
- Dachneigung 13 Grad, Tondeckung
- Wohnfläche ca. 150qm
- Holz-Alu-Fenster
- Fassade Lärchenholz unbehandelt mit weißer Putzfassade kombiniert
- Pelletofen, solare Heizungsunterstützung
- Strahlungsheizung in Lehm
- Innenausbau mit Lehm in Eigenleistung
- Massivholzböden

natürlich-baubio-logisch GmbH
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN
Planung, Energieberatung, Baustoffe
Partner der HolzBauHaus GmbH
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de
www.natuerlich-baubiologisch.de



Hier finden Sie uns:



Von A6 kommend

Von der A6 kommend Ausfahrt Schwabach Süd nehmen, folgen Sie der Beschilderung Richtung Schwabach Stadtmitte auf der Rother Straße, dann Bahnhofstraße übergehend in die Ludwigstraße. Am Ring (Kreisverkehr) angekommen, rechts abbiegen in die Nördliche Ringstraße, dann in die Badstraße abbiegen und die erste Einmündung links ist das Weingäßchen.

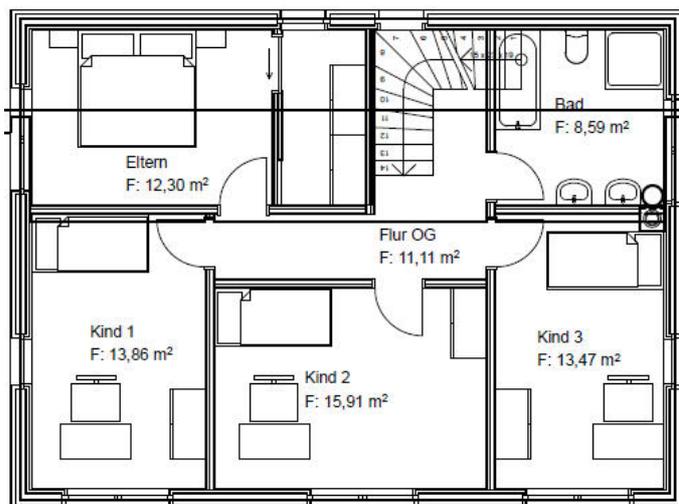
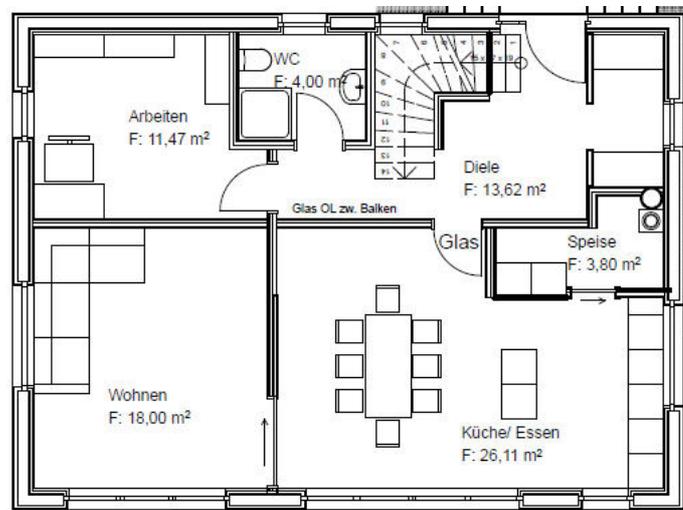
Das **HOLZBAUHAUS** finden Sie im Weingäßchen 17b. Weitere Holzbauhäuser, bereits bewohnt, stehen in der Steiner Str. 9 und Am Jakobsweg 18 sowie zwei in Wolkersdorf.

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre unserer Baufamilien. Vielen Dank.

Gute Fahrt!

Das Haus orientiert sich mit den Lebensräumen nach Süd-Westen und nutzt den Ausblick zwischen zwei Häusern hindurch über die Streuobstwiese hinweg in die Ferne. Das Arbeitszimmer im Erdgeschoss ist geeignet, später ein Schlafzimmer zu werden, sodass ein Wohnen auf einer Ebene möglich wird.

Küche und Wohnzimmer können bei Bedarf durch eine Schiebetür voneinander getrennt werden. Eine Speisekammer grenzt an die Küche an.



Die drei Kinderzimmer mit gleicher Größe sind nach Süden ausgerichtet. Das Elternschlafzimmer wird durch einen begehbaren Kleiderschrank erweitert. Durch die Pultdachbauweise ist fast jeder Quadratmeter Grundfläche auch Wohnfläche – viel Lebensraum pro Grundfläche.



natürlich-baubio-logisch GmbH
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN
Planung, Energieberatung, Baustoffe
Partner der HolzBauHaus GmbH
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de
www.natuerlich-baubiologisch.de



Gut für Wohnklima und Energiebilanz: „Warme“ Materialien und eine gut gedämmte, diffusions- und sorptionsfähige Bauweise: Das Haus wird als Energie-Effizienzhaus 55 der KfW gefördert.