

# Das aktuelle Haus



Ein neues **HOLZBAUHAUS** in der Nähe!

Seit Dezember 2003 gibt es in **91126 Wolkersdorf im Zwieselgrund 7** ein **HOLZBAUHAUS**. Das Foto zeigt das Haus im Jahr 2010.

## Haussteckbrief:

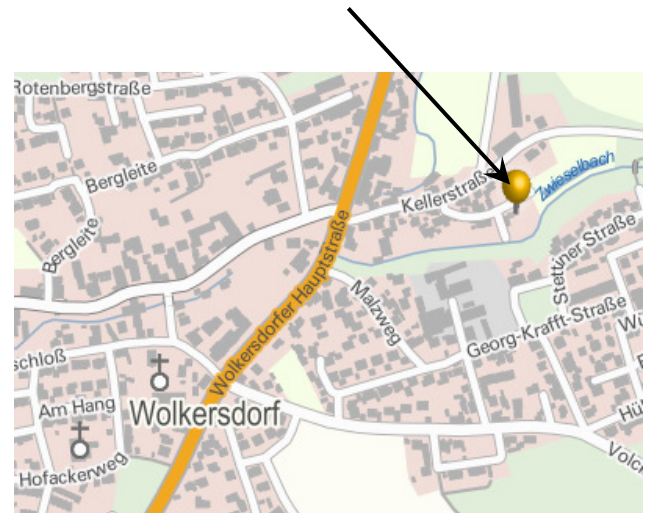
- Gründung: Ziegelementkeller vorgefertigt
- Holzkellerdecke gedämmt
- Pultdach 18 Grad
- Fassade unbehandelte Lärche mit Teilen rot lasiert
- Pellet-Heizung mit Solarunteranlage
- Innenausbau mit Lehm teilweise in Eigenleistung
- Kleinkläranlage mit Schilfbeet

**natürlich-baubio-logisch** GmbH  
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN  
Planung, Energieberatung, Baustoffe  
Partner der Naturhaus-Systeme GmbH  
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein  
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax  
Dittmar@natuerlich-baubiologisch.de  
www.natuerlich-baubiologisch.de

Und hier finden Sie uns:

Am Ende der Sackgasse „Zwieselgrund“



## Anfahrt:

Wolkersdorf liegt nördlich von Schwabach an der Hauptverbindungsstraße, die von Nürnberg über Eibach nach Schwabach führt. Im Wolkersdorf biegen Sie an der Ampel in der Ortsmitte (Gastwirtschaft mit Biergarten an der Ecke, nach der anderen Richtung ist Regelsbach/Dietersdorf ausgeschildert) von Norden kommend links ab in die Kellerstraße. Der Zwieselgrund ist eine kleine Sackgasse, die von der Kellerstraße rechts ab-zweigt. Das Grundstück ist ganz am Ende der Gasse. Bitte fahren Sie nicht in die Sackgasse hinein, dort ist es sehr eng. Bitte halten Sie im Sinne Ihrer eigenen Sicherheit Abstand zum Baugeschehen.

Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre unserer Baufamilien.

Vielen Dank.

Gute Fahrt!