



Hier finden Sie uns:

Das aktuelle Haus



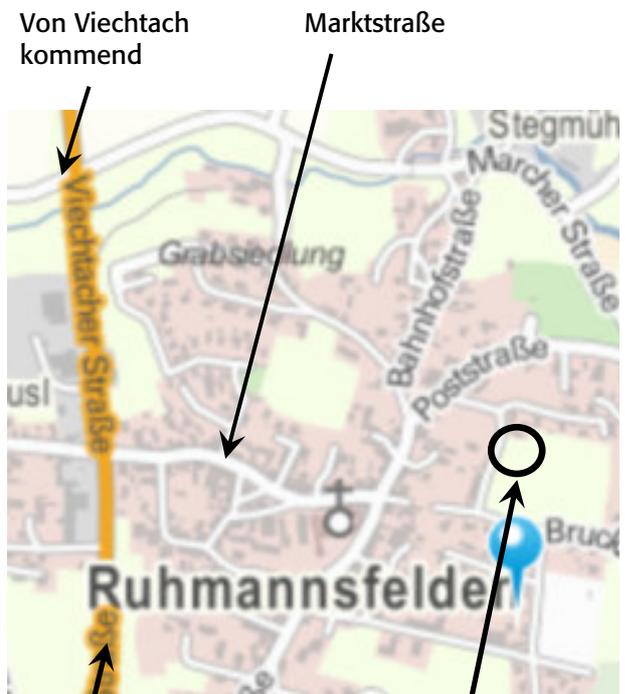
Seit August 2017 gibt es ein **HOLZBAUHAUS** gegenüber der Adalbert-Stifter-Straße 10 in 94239 Ruhmannsfelden. Das Bild zeigt das Haus kurz vor dem Einzug.

Haussteckbrief:

- Planung: **natürlich-baubio-logisch**
- Individuelles Holz-Lehm-Haus
- Wasserdichter Betonkeller gedämmt
- Effizienzhaus 55 der KfW
- Dachneigung 16 Grad, Tondeckung
- Wohnfläche ca. 167 qm
- Holz-Alu-Fenster
- Fassade Putz/Lärchenschalung
- Holz-Pellet-Heizung mit solarer Heizungsunterstützung
- Wandflächenheizung in Lehm, Teilflächen mit schaumfreier Fußbodenheizung
- Innenausbau mit Lehm
- Massivholzböden

natürlich-baubio-logisch GmbH
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN
Planung, Energieberatung, Baustoffe
Partner der HolzBauHaus GmbH
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de
www.natuerlich-baubiologisch.de



Die Baustelle liegt gegenüber Adalbert-Stifter Straße 10 nahe der Sporthalle

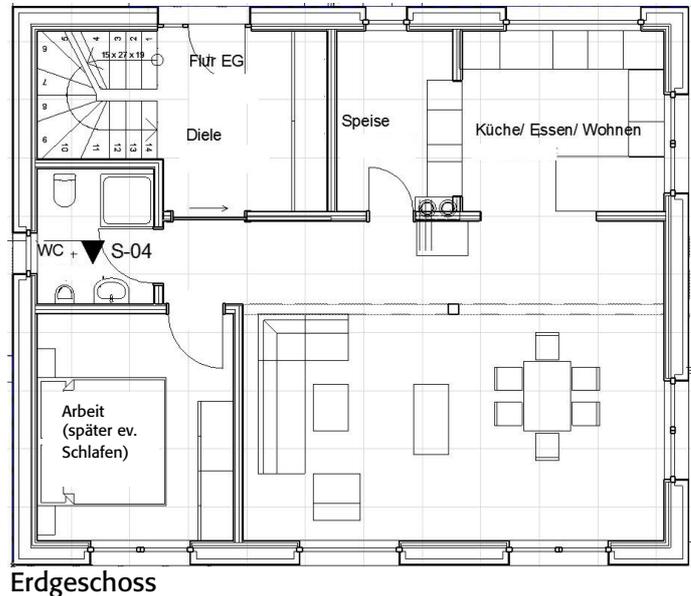
Von der A3/B11
Ausfahrt Deggendorf kommend

Von der Bundesstraße 11 aus Richtung Viachtach oder von Deggendorf kommend biegen Sie in Ruhmannsfelden nach Osten in die Marktstraße ab und folgen dieser. Nach dem Marktplatz biegen Sie links in die Poststraße ein und nach ca. 150 Metern rechts in die Adalbert-Stifter-Straße. Folgen Sie dieser durch den Rechtsknick. Nach weiteren 150 Metern finden Sie das **HOLZBAUHAUS** gegenüber der Hausnummer 10 im Neubaugebiet, das von hier nur zu Fuß begangen werden kann.

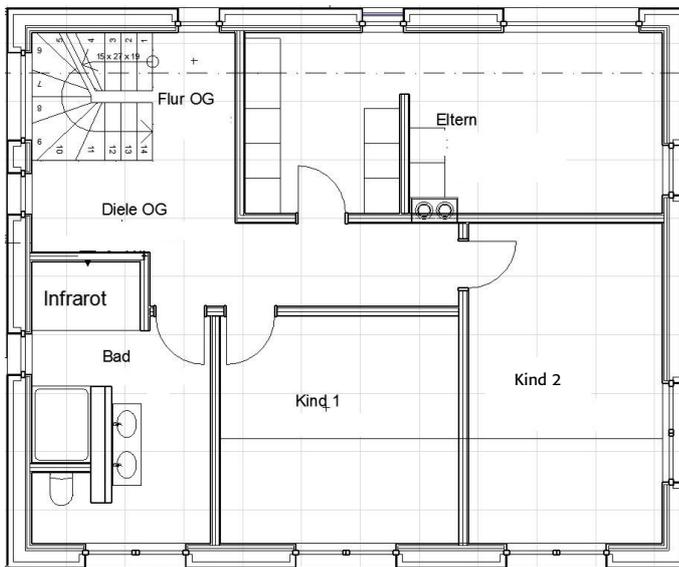
Bitte nehmen Sie Rücksicht auf die Privatsphäre unserer Baufamilien.
Vielen Dank.

Gute Fahrt!

Die Wohnräume sind nach Süden und nach Osten hin orientiert. Im Erdgeschoss lässt sich für die Zeit nach der Familienphase ohne großen Umbauaufwand eine eigene Wohnung auf einem Geschoss realisieren. Eine große Diele mit Garderobe und eine großzügige Speise bieten Platz für die Bedürfnisse einer Familie mit Kindern. Die Küche ist vom Wohnen/Essen durch eine große Schiebetüre abteilbar. Das Obergeschoss wird so ausgestattet, dass die Ankleide zur Küche, das Schlafzimmer zum Esszimmer, sowie die Kinderzimmer zu Wohnen und Schlafen werden können.



Erdgeschoss



Obergeschoss

Von der Diele im Obergeschoss aus kann der Balkon auf dem Carport begangen werden.

Zusätzlich zur Pellet- Heizung mit solarer Heizungsunterstützung im Keller gibt es einen zweiten Kaminzug, an den ein Scheitholzofen im Essen/Wohnen im Erdgeschoss angeschlossen werden kann.



Durch die Hanglage ergibt sich ein ebenerdiger Kellerzugang zu einem Tageslichtraum als Gäste- und Hobbyraum.

natürlich-baubio-logisch GmbH
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN
Planung, Energieberatung, Baustoffe
Partner der HolzBauHaus GmbH
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de
www.natuerlich-baubiologisch.de

natürlich
baubio
logisch