

# Das aktuelle Haus



Ein **HOLZBAUHAUS** in Möhrendorf!

Seit März 2007 gibt es in 91096 Möhrendorf im Seebachweg 10 ein **HOLZBAUHAUS** Systemhaus 5.

## Haussteckbrief

- Planung und Entwurf: **HOLZBAUHAUS** Systemhaus 5
- Betonkeller wasserdicht
- Dachneigung 48 Grad, Tondeckung
- Fassade Lärche schwedenrot
- Holz-Pellet-Heizung mit Solarunterstützung
- Strahlungsheizung in Lehm
- Teilweise Eigenleistung
- Innenausbau mit Lehm und Massivholzböden

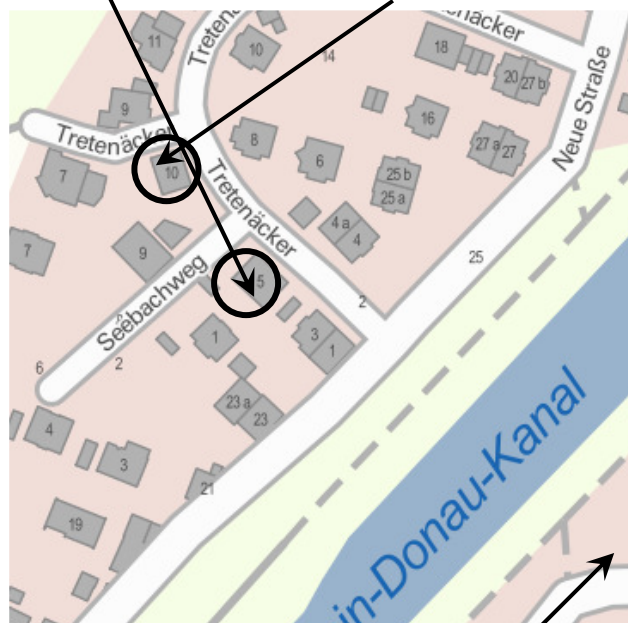
**natürlich-baubio-logisch** GmbH  
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN  
Planung, Energieberatung, Baustoffe  
Partner der HolzBauHaus GmbH  
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein  
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax  
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de  
www.natuerlich-baubiologisch.de



Ein weiteres, bereits bewohntes Systemhaus 5 finden Sie in Sichtweite.

Und hier finden Sie uns:



von der A73

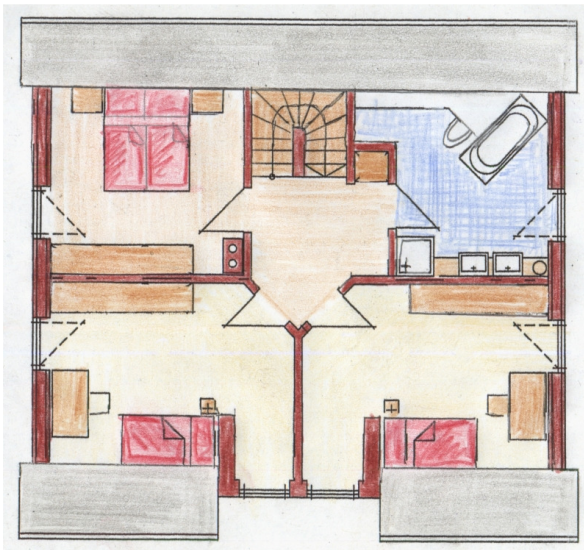
Folgen Sie der A73 bis zur Ausfahrt „Möhrendorf“ und von dort der Beschilderung nach Möhrendorf. Durchfahren Sie Möhrendorf geradeaus und überqueren Sie den Kanal bis zum Kreisel.

Von der A3 Ausfahrt Erlangen West folgen Sie der Beschilderung Richtung Erlangen und biegen an der zweiten Ampel nach Dechsendorf links ab. Im Ort folgen Sie der Beschilderung zum Dechsendorfer Weiher und nach Möhrendorf. Am Ortseingang Möhrendorf, vor der Kanalbrücke kommen Sie an den Kreisel.

Am Kreisel biegen Sie rechts ab und folgen dem Kanal nach Norden.

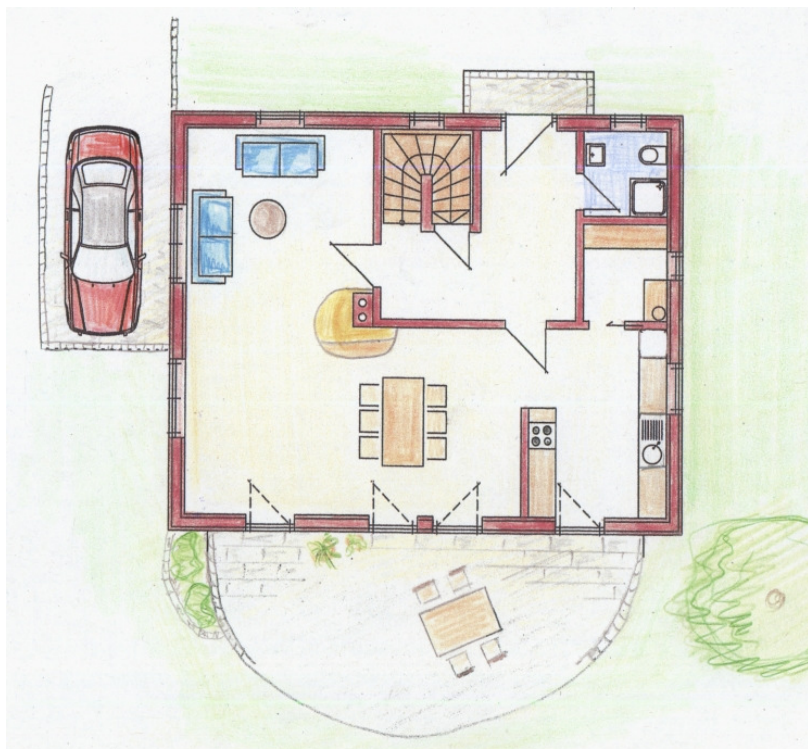
Nach ca. 500m nach links abbiegen in die Straße „Tretenäcker“.

Gute Fahrt!



Behaglichkeit auf schwedisch: lasiertes Holz und helle Möbel auf Lärchendielen.

Der Spitzboden über dem DG hat Stehhöhe und eignet sich neben der Dachbodenfunktion für ein Jugendzimmer, Elternschlafzimmer oder Arbeitszimmer.



Herzlich willkommen: die Haustüre folgt einem schwedischem Vorbild.



Der Gemüsegarten im Nordosten des Hauses.

**natürlich-baubio-logisch** GmbH  
Dirk Dittmar, Ulrich Bauer

Baubiologische Beratungsstelle IBN  
Planung, Energieberatung, Baustoffe  
Partner der HolzBauHaus GmbH  
Feuchter Str. 19, 90530 Wendelstein  
09129 29 44 64 tel 09129 29 44 62 fax  
dittmar@natuerlich-baubiologisch.de  
www.natuerlich-baubiologisch.de

